

ПРОТОКОЛ № 11

На основании постановлений администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 15.04.2016 г. № 4/1005 заседания градостроительного Совета.

Сыктывкар

16.10.2020 г.

Присутствовали:

- Рунг
Владимир Якубович - главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»,
председатель Совета;
- Осипов
Владимир Владимирович - начальник управления архитектуры,
Городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар», заместитель председателя
Совета;
- Смирнов
Валерий Валентинович - главный специалист управления
архитектуры, городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар», секретарь Совета;
- Члены Совета:
- Кочанова
Елена Александровна - главный архитектор Республики Коми;
- Гришин
Алексей Владимирович - главный архитектор
ОАО ПИ «Комигражданпроект» (по согласованию);
- Пушко
Татьяна Геннадьевна - главный архитектор проектов
ОАО ПИ «Комигражданпроект» (по согласованию);
- Павлюшин
Сергей Евгеньевич - заместитель начальника управления Республики Коми по охране
объектов культурного наследия (по согласованию);
- Заборский
Александр Савватиевич - архитектор, член Союза архитекторов России (по согласованию);
- Кокушкин
Олег Владимирович - руководитель архитектурной мастерской «Модулор», член Союза
архитекторов России (по согласованию).

Приглашенные:

- Богун
Анастасия Валерьевна - Главный врач, г. Москва;
- Князев
Геннадий Юрьевич - представитель ООО «Лузалес», Республика Коми;
- Жданова
Ольга Валерьевна - архитектор

Повестка дня:

Рассмотрение эскизного проекта реконструкции объекта капитального строительства: «Многофункциональный медицинский центр» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21, выполненный ООО ПСК «ПетроБалт» Санкт-Петербург.

В.Я. Рунг открыл заседание градостроительного Совета, ознакомив членов Совета и приглашенных с повесткой дня.

Первым выступил А.В. Гришин, предложив оставить конфигурацию объекта в прежнем виде. Сохранить П-образную структуру с раскрытым курдонёром в сторону ул. Бабушкина с целью сохранения сложившегося образа улицы. Число машиномест проектируемого объекта принять по СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Е.А. Кочанова – ООО «Лузалес» проработать вопрос об увеличении автомобильной парковки на прилегающей территории с дворовой части здания. Существующее количество машиномест крайне мало. При строительстве здания создается тока напряженности.

С.Е. Павлюшин – по состоянию на 16.10 не завершена разработка охранных зон близлежащих объектов культурного наследия (кинотеатра «Родина», Подворье Троицко Стефано-Ульяновского монастыря), до их утверждения действуют защитные зоны указанных ОКН, в соответствии с которыми на расстоянии 100 м от объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия. Подготовка зон охраны указанных ОКН и их государственная историко-культурная экспертиза должна быть завершена к концу 2020 г.

А.С. Заборский – проработать благоустройство с организацией проходов, проездов. На представленном эскизе благоустройство только намечено, нет детальной проработки.

О.В. Жданова – все это, конечно, эклектика, большое многообразие из разных стилей. Первый этаж не сочетается по стилю с другими этажами. Арки четвертого этажа необходимо отодвинуть от венчающего карниза, в данный момент они прилипли, между ними не хватает воздуха. Фасад излишне перегружен, например, по периметру 4-го этажа необязательно делать арочные окна, их достаточно на главном фасаде. Вместе с тем выступающая часть главного фасада здания просит несколько большей выразительности.

Т.Г. Пушко – проработать входные группы таким образом, чтобы архитектурно выделить направления в разные отделения поликлиники. Предусмотреть место для вывески.

В результате обсуждения Совет большинством голосов (6 членов) проголосовал за представленный эскизный проект реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный медицинский центр» с учетом дальнейшей доработки. Три члена Совета проголосовали против данного эскизного проекта.

Приложение: дизайн-проект на 26 л., в 1 экз.

Председатель от администрации
МО ГО «Сыктывкар»

В.Я. Рунг

Заместитель председателя

В.В.Осипов

Секретарь

В.В.Смирнов